

# KUNETS SCG

Special Consulting Group



... effectiveness  
and independence

## О КОМПАНИИ

... эффективность  
и независимость

Объединив в своей группе многолетний опыт технических специалистов в сфере проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации инженерных систем многоцелевых объектов наша компания рада предложить Вам свои услуги в решении ряда инженерно-технических вопросов.

- компания представлена в сфере консалтинга, инжиниринга, дизайна, проектирования, строительства, обслуживания и эксплуатации комплексов зданий от новейших бизнесцентров и «умных» домов до гипермаркетов, логистических складов и производственных предприятий.
- мы предоставляем всесторонние независимые решения и консультации в области недвижимости, инжинирингового, инфраструктурного и промышленного сервиса .

**KUNETS SCG** это всегда креативный подход и независимый поиск эффективных решений .

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### проект консалтинг

Ведущие специалисты нашей компании помогут сформировать концепцию будущего проекта, от того насколько качественно осуществлена подготовка технического задания, напрямую зависит конечный результат работ. Наши специалисты готовы предложить свой многолетний опыт и предоставить эффективные, лаконичные консультации и разработать комплекс рекомендаций, относительно будущего проекта, а именно:

- консультации по концепции строительства здания;
- консультации по подготовке технического задания;
- сопровождение проекта в качестве экспертного надзора с точки зрения последующей эксплуатации;
- консультации по выбору и сравнению строительных систем;
- рекомендации при проектировании планировок и инфраструктуры объекта;

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### проект консалтинг

Проектирование – обязательный этап в начале любых серьезных строительных и ремонтных работ. В его процессе выполняются детальные технические и экономические расчеты, рисуются схемы и графики, создаются макеты, составляются пояснительные записки, спецификации, сметы, калькуляции и описания - готовится весь комплекс документации в соответствии с требованиями норм и правил. Опытные специалисты нашей компании готовы предоставить всесторонние консультации , а именно:

- консультации при начале строительства, сдача объекта Госкомиссии;
- консультации при вводе в эксплуатацию установленного технического оборудования;
- разработка принципов дополнительного технического обслуживания (индивидуального для каждого здания)
- оценка будущих затрат по управлению недвижимостью и способы их оптимизации;

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### энергетический консалтинг

Специалисты нашей компании помогут оценить эффективность использования топливно-энергетических ресурсов и разработать эффективные меры для снижения затрат предприятия. Энергоконсалтинг позволяет - найти правильный путь экономии энергоресурсов, выявить первоочередные, малозатратные мероприятия и разработать перспективу энергосбережения предприятия в целом, с учётом плана развития и включает в себя:

- анализ текущей ситуации, сбор исходных данных;
- составление балансов потребления и распределения энергии;
- анализа финансовой и технической информации;
- выявление нерациональных потерь;
- разработку энергосберегающих мероприятий;
- выдачу рекомендаций и определения эффекта от их внедрения;

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### энергетический консалтинг

После завершения работ компания **KUNETS SCG** предоставляет отчет в котором изложены независимые выводы и эффективные пути решения:

- **Для руководителя:**  
выявление сверхнормативных потерь и нецелевого расходования средств, создание эффективного, безаварийного и современного энергохозяйства, в соответствии с действующими нормами и правилами;
- **Для экономиста:**  
оценка эффективности использования энергоресурсов, выявление возможных фактов недопоставок энергетических ресурсов, оценка реальной энергетической составляющей в себестоимости продукции или арендной стоимости, расчет обоснованной технологической составляющей тарифа на производство и отпуск тепловой и электрической энергии;
- **Для инженерных служб:**  
определение фактического состояния энергохозяйства и технических систем в цифрах с разработкой плана модернизации на инвестиционной основе, восстановление обязательного документооборота энергохозяйства, разработка планов оптимизации систем энергоснабжения, определение фактического состояния системы учета с разработкой плана по её модернизации;

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### технический консалтинг

Наши специалисты готовы предложить полный комплекс консультативных услуг по сопровождению строительной деятельности, предоставлению комплекса или отдельных видов инженерно-технических услуг, связанных со строительством и вводом объекта в эксплуатацию.

#### **консультации по изготовлению и поставке материально-технических ресурсов ;**

- оценка, расчеты
- поиск поставщиков и подрядчиков
- выполнение функций агента заказчика при работе с поставщиками и подрядчиками

#### **консультации по изготовлению и поставке технологического оборудования;**

- поиск альтернативных поставщиков
- поиск наиболее оптимального решения о поставщике
- поставки технологического оборудования,

#### **технадзор за ведением строительно-монтажных работ;**

- управление строительством от нулевого цикла до ввода в эксплуатацию

#### **консультации при пусконаладочных работах;**

- шефмонтаж
- пуско-наладка оборудования

#### **консультации при вводе в эксплуатацию;**

- передача всей технической документации заказчику
- заключение договора на гарантийное и пост-гарантийное обслуживание

## НАШИ УСЛУГИ

... эффективность  
и независимость

### инжиниринговый консалтинг

Наши специалисты готовы предоставить консультации и разработать комплекс рекомендаций, направленных на поддержание эффективной функциональности оборудования, инженерных систем и коммуникаций здания таких как:

- автоматическое управление инженерными системами здания;
- телекоммуникационные системы;
- системы электроснабжения, освещение;
- система отопления, теплоснабжения;
- водоснабжение и утилизация воды;
- кондиционирование и вентиляция;
- лифтовое и эскалаторное оборудование;
- системы пожаротушения;

**KUNETS SCG** гарантирует предоставить независимые рекомендации относительно эффективной функциональности инженерных систем, провести детальный анализ технической информации, выявление нерациональных потерь, разработку необходимых энергосберегающих мероприятий и определения эффекта от их внедрения.



## НАШИ КОНТАКТЫ

... эффективность  
и независимость

Украина, 04114, г. Киев  
ул. Полупанова, 21 ;  
тел . +38 044 362 05 78  
[kunetsSCG@gmail.com](mailto:kunetsSCG@gmail.com)  
[www.KSCG.com.ua](http://www.KSCG.com.ua)

